

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «САДОВОЕ КОЛЬЦО

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

КАЗАНЬ»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420012, г.Казань, ул.Чехова, д.6Г, офис №1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01.07.2021

№ 16- RU16301000-148-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**по адресу: г.Казань, Ново-Савиновский район, ул.Фатыха Амирхана»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Алексея Козина, д.2 (распоряжения от 18.12.2020 №5598р,**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**от 11.03.2021 №1146р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110603:46**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1815-2018**, дата выдачи **03.10.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:			
Многоквартирный жилой дом	куб. м	369549,10	364614,00
в том числе надземной части	куб. м	--	--
Общая площадь здания:			
Многоквартирный жилой дом	кв. м	97403,20	95968,10
Площадь нежилых помещений:			
Многоквартирный жилой дом	кв. м	31439,40	31439,40
Площадь встроенно-пристроенных			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

помещений обслуживания 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		2335,77	2321,60
Многоквартирный жилой дом			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	57273,65	56029,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38571,99	38492,20
Количество этажей	шт.	7-20	7-20
в том числе подземных	шт.	--	--
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	905/58831,26	905/57475,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	545/30744,44	545/30026,00
2-комнатные	шт./кв. м	14/940,17	14/918,50
3-комнатные	шт./кв. м	233/16470,68	233/16084,00
4-комнатные	шт./кв. м	113/10675,97	113/10447,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	58831,26	57475,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	
Материалы стен		Стилобатная и жилая часть - ж/б каркас с заполнением ячеистым бетоном, навесная фасадная система с утеплителем из двухслойных плит мин. ваты 180 мм, с воздушным зазором с отделкой листовым материалом	
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля стилобата и неэксплуатируемая кровля жилых секций -	

		совмещенные, с внутренним обогреваемым водостоком, утеплитель - экструдированный пенополистирол 200 мм	
Иные показатели:			
Количество машино-мест:	шт.	1035	1035
в наземном паркинге-стилобате жилого здания	шт.	898	898
наземные открытые	шт.	137	137
Количество нежилых помещений	шт.	415	415
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Система электроснабжения			
Тип объекта		РТП	РТП
Мощность	кВА	2000	2000
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		фундаментный блок стеновой ж/б каркас заводского изготовления	
Материалы стен		ж/б перекрытие заводского изготовления	
Материалы перекрытий		мягкая кровля из рулонных материалов	
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество помещений	шт.	1	1
Площадь застройки РТП	кв. м	--	35,00
Протяженность трасс подземных кабельных линий	м	--	40,00
Количество этажей РТП	шт.	1	1
в том числе подземные	шт.	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	80,40	80,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		алюминиевые и ПВХ-профили	
Заполнение световых проемов		Экструдированный пенополистирол	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действует по бездействию технических планов от  
25.03.2021 и 30.03.2021

Сабирова Алипа Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
16-15-809

Руководитель

(должность, уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«07 июля» 2021 г.

М. П.



TK 008017



Всего прошито и пронумеровано 3 листа.